

釜石魚河岸にぎわい館「魚河岸テラス」テナント入居事業者募集要項

1. 目的

釜石魚河岸にぎわい館「魚河岸テラス」のテナントに入居を希望する事業者を募集する。

2. 募集店舗

(1) 概要

店 舗	業 種	面 積
飲食店舗等	飲食業等	98.56 m ² (29.81 坪)

(2) 利用料金【テナント 5】

月額 147,500 円(消費税及び地方消費税含む)

※共益費は別途 月平均 20,000 円程度(トイレ清掃、消耗品等)

電気料: 月平均 80,000 円程度(前年参考値)

※水道使用・ガス・電話等の手続きに関しては、入居事業者より直接事業所と契約とする。

(3) その他

- ・前店舗の設備、内装を引継ぎ可能。ただし、退去時には施設建設当初の原形復旧とすること。

3. 応募条件

市税の滞納がないこと。

4. 応募方法

(1) 申込期間

令和 7 年 6 月 1 日(日)～令和 7 年 6 月 30 日(月) 以降随時受付

(2) 提出書類

①エントリーシート(釜石魚河岸にぎわい館魚河岸テラス施設) **【様式 1】**

②納税証明書

③り災証明書(該当する場合のみ)

(3) 提出部数

1 部

(4) 提出先

下記問合せ・提出先のとおり

※メール、郵送、持参のいずれかの方法で提出

5. 選定方法

(1) 決定方法

指定管理者において審査し決定する。

(2) 決定結果について

選定結果は、申請者ごとに結果を通知する。

6. 事業者の決定時期

申込から1ヶ月程度

7. その他

(1) 提出書類の作成及び提出にかかる費用は、申請者の負担とする。

(2) 提出された書類は返却しない。

(3) 提出期限以降における書類の差替え及び再提出は認めない。

8. 問合せ先・提出先

〒026-0012 岩手県釜石市魚河岸3番3

魚河岸テラス施設管理：株式会社かまいしDMC

担当 佐々木・臼沢・大杉

TEL／FAX 0193-27-5566

E-mail uogashi@dmo-kamaishi.com